

Depose par nous-même (Bonne nuit 11/11/13) CB

MAIRIE DE SAINT-PARDON-DE-CONQUES

**ACCORD D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE
COMPRENANT OU NON DES DEMOLITIONS
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE
Date de dépôt 08/06/2018
Pour : Construction d'une maison d'habitation individuelle.
Sur un terrain sis 17 Lieu-dit Saupiquet 33210 SAINT-PARDON-DE-CONQUES Cadastré : D535 p

référence dossier
N° PC 33457 18 P0008

Le Maire,



VU le Code de l'Urbanisme,
 VU la Carte Communale approuvée par délibération du Conseil Municipal de la commune de Saint Pardon de Conques en date du 17/02/2008 et arrêté préfectoral en date du 31/03/2008 approuvant la révision de la carte communale,
 VU le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de Communes du Sud Gironde prescrit en date du 23/03/2015,
 VU la demande de Permis de construire comprenant ou non des démolitions susvisée,
CONSIDERANT l'objet du présent projet qui consiste en la construction d'une maison d'habitation individuelle de 98,72m² de surface de plancher, avec garage intégré de 11,52m² sur un terrain sis 17 Lieu-dit Saupiquet à SAINT-PARDON-DE-CONQUES (33210) ;

ARRETE

ARTICLE 1 : Le présent Permis de Construire est **ACCORDÉ** sous réserve du respect des préconisations de la Mairie de SAINT-PARDON-DE-CONQUES mentionnées ci-dessous.

ARTICLE 2 : « la construction devra posséder des avants toits en pignon (sauf sur le mur mitoyen), les tuiles seront obligatoirement de ton vieillie et l'enduit ton pierre.
 Un espace à l'intérieur de la propriété devra être aménagé afin de permettre aux véhicules d'y effectuer un demi-tour (il est formellement interdit de reculer ou de stationner sur la voie communale) ».

Fait à SAINT-PARDON-DE-CONQUES,
 Le 16 juillet 2018
 Le Maire,

NB : l'édification d'une clôture fera l'objet d'une déclaration préalable. Afin d'assurer une certaine qualité paysagère, la Mairie préconise une clôture constituée d'un grillage vert doublée d'une haie vive d'espèces locales.

Conditions dans lesquelles la présente autorisation devient exécutoire :

Vous pouvez commencer les travaux autorisés dès la date à laquelle cette autorisation vous a été notifiée, sauf dans le(s) cas particulier(s) suivant(s) :

- une autorisation relevant d'une autorité décentralisée n'est exécutoire qu'à compter de la date à laquelle elle a été transmise au préfet ou à son délégué dans les conditions définies aux articles L. 2131-1 et L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales. Le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale doit vous informer de la date à laquelle cette transmission a été effectuée.
- si votre projet est situé dans un site inscrit vous ne pouvez commencer les travaux qu'après l'expiration d'un délai de quatre mois à compter du dépôt de la demande en mairie.
- si l'arrêté mentionne que votre projet fait l'objet d'une prescription d'archéologie préventive alors les travaux ne peuvent pas être entrepris avant l'exécution des prescriptions d'archéologie préventive.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT

COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE: les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire.

L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisé ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté. L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

DURÉE DE VALIDITÉ : L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

L'autorisation peut être prorogée, c'est-à-dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et les taxes et participations applicables au terrain n'ont pas évolué.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,
- soit déposée contre décharge à la mairie.

DROITS DES TIERS : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES : cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.